

REGULARIZAÇÃO DE VIABILIDADE LOCACIONAL

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Foi criado Um novo evento para Regularização da Viabilidade Locacional.

- Para que serve o evento?
1. Empresas com CNPJ e com CGA, sem a Viabilidade Locacional;
 2. Empresas abertas por OAB ou Cartórios que não possuem Viabilidade Locacional;

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



IMPORTANTE!

- Se for MEI desenquadrado ou BAP cujo TVL dou indeferido, faça o evento de alteração e selecione alteração de endereço e/ou atividade.
- No caso das empresas com status Suspenso por falta da Viabilidade Locacional, quando a Viabilidade Locacional for deferida o status será automaticamente atualizado para ATIVO.

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Acesse o site
da JUCEB e
clique na aba
“Serviços”

The screenshot shows the JUCEB website interface. At the top, there's a header with the logo of the Government of Bahia and the text 'GOVERNO DO ESTADO BAHIA, AQUI E TRABALHO.' Below this, a blue banner displays 'Junta Comercial' and 'SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico'. A navigation bar includes links for 'Principal', 'Serviços', 'Legislação', 'RedeSIM', 'Notícias', 'Institucional - Manuais', 'Transparência', and 'Atendimento'. The left sidebar contains a list of links: 'Preços e Prazos', 'Passo a Passo', 'Manuais, modelos e formulários', 'Tradutores/Leiloeiros', 'Indicadores empresariais', and 'Cancelamento por inatividade - 2021'. The main content area features a large image of a woman holding a laptop with the 'ENBRA' logo, followed by the text 'Juceb no IV Fórum das Mulheres da Administração do Enbra'. To the right, there are two smaller images: one showing a group of people at an event with the hashtag '#JUCEB NÃO PARA' and another titled 'TREINAMENTOS E LIVES JUCEB' with the subtitle 'PROGRAMAÇÃO DE OUTUBRO (SEMANA 1)'.

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Selecione a opção de “Pedido de Viabilidade” e faça seu login.

GOVERNO DO ESTADO BAHIA, AQUI É TRABALHO.

Junta Comercial | SDE
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

acesso à informação

Principal **Serviços** Legislação RedeSIM Notícias Institucional – Manuais Transparência Atendimento

Serviços Online

VIABILIDADE	REQUERIMENTO UNIVERSAL	CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE
Análise de Viabilidade - Pedido de Viabilidade - Consulta de Viabilidade - Cancelamento de Viabilidade - Consulta de Alvará - Status da Viabilidade no CNPJ	Requerimento Universal - Requerimento Eletrônico - Demais Arquivamentos - Certidões Simplificada, Específica e de Inteiro Teor - Reimpressão de documentos	Confirmação de Autenticidade Confirme a autenticidade de documentos emitidos pela Juceb Confirmar Autenticidade
CONSULTA DE PROCESSOS Consulta de Processo	CONSULTA DE EMPRESAS Consulta de Empresas	DAM COMPLEMENTAR DAM Complementar

Passo a passo e Prazos

Manuais, modelos e formulários

Tradutores/Leiloeiros

Indicadores empresariais

Cancelamento por inatividade - 2021

Busca por CNAEs - CONCLA

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Selecione o Município “Salvador” e no campo Instituição selecione a opção de “EVENTOS EXCLUSIVOS” .

ÁREA DO USUÁRIO

Município e Instituição

Município de Interesse

SALVADOR

Instituição

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA BAHIA
CARTORIO RTDPJ - 1º OFÍCIO DE SALVADOR
CARTORIO RTDPJ - 2º OFÍCIO DE SALVADOR
OAB BA
ATO LEGAL - ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
PREFEITURA MUNICIPAL - EVENTOS EXCLUSIVOS
PREFEITURA MUNICIPAL - EVENTOS EXCLUSIVOS
OUTROS ORGÃOS DE REGISTROS
SEFAZ - BA - EVENTOS EXCLUSIVOS

Passo a passo para a Pessoa Jurídica

Consultas CNPJ

Consulta de Processo

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Selecione o evento de “Regularização de Viabilidade Locacional”



Portal de Serviços Municipal

Todos os serviços e orientações para você!

25
JUN
2014
Versão 3.0
23/01/2020

Contribuinte

Aqui você pode fazer a Eventos de viabilidades específicos da Prefeitura.



Viabilidades de eventos específicos

ATENÇÃO: Para realizar um serviço selecione a opção desejada, e clique em "Buscar".

Selecione o Evento:

☐ Regularização de Viabilidade Locacional

- Serviço destinado a obter apenas Viabilidade locacional de empresas com CNPJ e inscrição municipal. [i](#)

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Informe o CNPJ da empresa e clique em buscar.

REGIN PROSOLUTION **Portal de Serviços Municipal**
Todos os serviços e orientações para você!

25 JUN 2014
Versão 3.0
23/01/2020

Contribuinte

Aqui você pode fazer a Eventos de viabilidades específicos da Prefeitura.

Viabilidades de eventos específicos

ATENÇÃO: Para realizar um serviço selecione a opção desejada, e clique em "Buscar".

Selecione o Evento:

- ☒ **Regularização de Viabilidade Locacional**
 - Serviço destinado a obter apenas Viabilidade locacional de empresas com CNPJ e Inscrição municipal. ⓘ

Digite o CNPJ

Informe o CNPJ

Regularização de Viabilidade Locacional

Informe o CGA da empresa e clique em avançar

Secretaria de Desenvolvimento

**Portal de Serviços Municipal**
Todos os serviços e orientações para você!

**25**
JUN
2014
Versão 3.0
23/01/2020



Contribuinte

Aqui você pode fazer a Eventos de viabilidades especificos da Prefeitura.

Viabilidades de eventos especificos

ATENÇÃO: Para realizar um serviço selecione a opção desejada, e clique em "Buscar".

Selecione o Evento:

☒ **Regularização de Viabilidade Locacional**

- Serviço destinado a obter apenas Viabilidade locacional de empresas com CNPJ e Inscrição municipal. 

CNPJ: 90004266000103

NOME DA EMPRESA: COMERCIAL ALBERTO DO CNPJ - EPP

Inscrição Municipal

15669800151|

Voltar **Avançar**

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Preencha todos os dados solicitado na tela e clique em avançar.

Solicitante e Pessoa Jurídica

Quadro Societário

Nome Empresarial, Objeto Social e CNAE

Informações Complementares

AJUDA

EVENTO

Regularização de Viabilidade Locacional

Dados do Solicitante

CPF

CPF Solicitante

Nome do Solicitante

Email do Solicitante

Dados da Pessoa Jurídica

Nire/Matricula

Cnpj

Inscrição Municipal

Área do Estabelecimento (m2)

Tipo Jurídico

Natureza Jurídica

Tipo de Unidade

☒ Unidade Produtiva

☐ Garagem

☐ Sede

☐ Unidade de abastecimento de combustíveis

☐ Escritório Administrativo

☐ Ponto de exposição

☐ Depósito Fechado

☐ Centro de treinamento

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Clique no botão
“Preencher
Formulário” para
entrar no sistema da
prefeitura.

EVENTO

Regularização de Viabilidade Locacional

Informações Complementares

ATENÇÃO:

- Os campos abaixo são informações solicitadas pela prefeitura necessárias para verificar a viabilidade da empresa.

- Preencha todos os campos.

Municípios

ATENÇÃO:

1 - Após clicar no botão "PREENCHER", você será direcionado para o formulário da prefeitura.

2 - Após preencher o formulário, salve o mesmo clicando no botão "salvar formulário".

3 - Tendo concluído o preenchimento do formulário, será possível finalizar a viabilidade.

82997023494377048813

PREENCHER FORMULÁRIO

Termo de Responsabilidade

Declaro, sob as penas da Lei, que conheço e atendo os requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município para a emissão do Alvará de Licença e Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, ambientais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos. O não atendimento a estes requisitos poderá gerar cancelamento imediato das licenças e alvarás expedidos, bem como incorrerá em sanções cíveis e criminais sobre informações inverídicas prestadas neste ato.

☐ Aceito Termo

VOLTAR

ENVIAR

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Preencha o
formulário de
viabilidade de
Localização como
de costume

Você está em SIMPLIFICA / SEDUR / SOLICITAR VIABILIDADE DE LOCALIZAÇÃO [Como posso ajudar?](#)

Seleção de Serviço Identificação Confirmação do Procurador Informações Técnicas Gerar DAPH Imprimir TUS

Viabilidade de Localização

(*) Campos obrigatórios

Sua atividade será abrigada em um escritório virtual? * ☐ Sim ☒ Não

Nome ou Razão Social: COMERCIAL ALBERTO DO CNPJ - EPP
Número do protocolo: 82997023494377048813
Codlog: 2850 Logradouro: RUA CAJAIBA Número Porta: 04
Bairro: DANIEL LISBOA CEP: 40283270 CIDADE: Salvador ESTADO: Bahia
Inscrição Imobiliária: 300
Área Utilizada(m²): 300 Referência: ao lado do banco
Complemento:
Tipo de complemento: Casa Nº 21

Atividades: 4722-9/01 - Comércio varejista de carnes - açougues

Tipo de imóvel * Categoria empresa *

Porte empresa * Vagas estacionamento *

Vagas carga e descarga *

Possui área de embarque/desembarque? * ☐ Sim ☐ Não

Possui pátio de carga e descarga? * ☐ Sim ☐ Não

Polígono ¹

Marque no mapa abaixo a localização do seu imóvel

Mapa Satélite

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Se necessário use as opções de anexo anexo para anexar uma justificativa em PDF caso seu processo anterior tenha sido indeferido.

Após todo preenchimento clique em enviar.

Responda se ou não para cada uma das perguntas:

☐ Sim ☒ Não

Possui pátio de carga e descarga? *

☐ Sim ☒ Não

Atividade está estabelecida em área pública? *

☐ Sim ☒ Não

Concessionária

CLC - DECO
Recuperação de...

Casa Eloy
(Linha)

Loja de Materiais de Construção MGC
(Linha)

Dias de Rosas
Loja de produtos de beleza

SALVADOR INOX

Rua Arthur Freixo

Atalhas do teclado Dados do mapa Termos de Uso Informar erro no mapa

Redesenhar polígono Validar polígono

Zona de uso VL

Tipo de via ZPR 3

Atividades selecionadas *

4722-9/01 - Comércio varejista de carnes - açougues

A atividade será desenvolvida no local?

Sim, a atividade será desenvolvida no local.

Arquivo

Foto da fachada do imóvel, mostrando todos os pavimentos (quando possível) e entorno (vizinhos). (jpg ou png) *

SELECIONAR IMAGEM aguardando arquivo...

Contrato de locação do espaço para estacionamento devidamente assinado (PDF) *

SELECIONAR PDF aguardando arquivo...

ENVIAR

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Clique nas declarações
obrigatorias e clique
em avançar.

Declarações

- ☒ Declaro que as informações por mim fornecidas e os documentos anexados são verdadeiros. Estou ciente que, em caso de inautenticidade de qualquer deles, respondo civil e criminalmente, estando sujeito às sanções penais, sobretudo a prevista no Art. 299 do Código Penal, sem prejuízo das sanções administrativas, especialmente a cassação do termo de viabilidade concedido.
- ☒ Declaro, sob as penas da lei, que tenho conhecimento dos padrões de incomodidade previstos nos incisos I a V do artigo 149, complementado com o Quadro 12 do Anexo 01 da Lei Municipal nº 9148/2016 (Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Salvador - disponível no site do órgão www.sedursalvador.ba.gov.br) exigidos para a zona em que se localiza o imóvel referenciado. Comprometo-me a atendê-los, ciente das sanções aplicáveis em caso de não atendimento às previsões da norma legal. Comprometo-me ainda, a atender às condicionantes de instalação previstas nos incisos I a V do Artigo 141, complementado pelo quadro 11B do Anexo 01 da mesma lei.

VOLTAR ENVIAR

SELECIONAR IMAGEM Documento anexado com sucesso. - image (3).png

Arquivo

Contrato de locação do espaço para estacionamento devidamente assinado (PDF) ⓘ

SELECIONAR PDF aguardando arquivo...

CANCELAR ENVIAR

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



Seu processo foi criado na prefeitura. Clique em Ok para voltar para o site da JUCEB.

Viabilidade de Localização

(*) Campos obrigatórios

Identificação

Sua atividade será abrangida em um escritório virtual? *

☐ Sim ☒ Não



Solicitação criada com sucesso!

Processo de número 5921000030-00001747/2021 criado com sucesso!

[OK](#)

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



EVENTO

Regularização de Viabilidade Locacional

Informações Complementares

ATENÇÃO:

- Os campos abaixo são informações solicitadas pela prefeitura necessárias para verificar a viabilidade da empresa.

- Preencha todos os campos.

Municípios

ATENÇÃO:

1 - Ao clicar no botão "PREENCHER", você será direcionado para o formulário da prefeitura.

2 - Após preencher o formulário, salve o mesmo clicando no botão "salvar formulário".

3 - Tendo concluído o preenchimento do formulário, será possível finalizar a viabilidade.

82997023494377048813

PREENCHER FORMULÁRIO

Termo de Responsabilidade

Declaro, sob as penas da Lei, que conheço e atendo os requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município para a emissão do Alvará de Licença e Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, ambientais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos. O não atendimento a estes requisitos poderá gerar cancelamento imediato das licenças e alvarás expedidos, bem como incorrerá em sanções cíveis e criminais sobre informações inverídicas prestadas neste ato.

☒ Aceito Termo

VOLTAR

ENVIAR

Aceite o termo de Responsabilidade e clique em enviar.

Regularização de Viabilidade Locacional

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano





ÁREA DO USUÁRIO

 SUCESSO

Viabilidade concluída com sucesso. Número de Protocolo: BAP2100010556

Passo a passo para a Pessoa Jurídica

Consultas CNPJ

Consulta de Processo

Anote seu número
BAP para
acompanhamento
do processo